

ERGO ettevõttekindlustuse poliis nr 31230400

Väljastatud 05.09.2024

Kindlustusvõtja

TREV-2 Grupp AS
äriregistrikood 10047362
Pärnu mnt 463, Tallinn, 10916 Harjumaa

Kindlustusvahendaja

Howden Kindlustusmaakler OÜ
äriregistrikood 11327553
Pärnu mnt 158/1 Tallinn 11318 Eesti, e-post chb@chb.ee

Kindlustusandja kontaktisik

Maaklerihaldur Hanna-Liis Tammistu
Tel. +372 682 4670, e-post hanna-liis.tammistu@ergo.ee
Suurkliendi Vastutuskindluse Underwriter: Marko Kasur
Mob. +372 518 9899, e-post marko.kasur@ergo.ee

Kindlustusperiood

05.09.2024 – 04.09.2025

Nõuete esitamise periood kolm aastat

Poliisi kindlustuskaitse

ERGO ettevõttekindlustus – Üldvastutuskindlustus (sh *Completed Operation*) ja Tootja vastutuskindlustus

Kindlustusmakse

Kindlustusmakse poliisil valitud ja märgitud kindlustuskaitsete kohta kokku **12 999,96 eurot**

Kindlustusmakse tasutakse nelja osamaksena.

Tasumise tähtpäev	Osamakse suurus
18.09.2024	3 249,99 eurot
05.12.2024	3 249,99 eurot
05.03.2025	3 249,99 eurot
05.06.2025	3 249,99 eurot

Kindlustuse tüüptingimused

ERGO ettevõttekindlustuse tingimused KT.0958.20. (osa Üldvastutuskindlustus, Tootja vastutuskindlustus)
Kindlustuslepingute üldtingimused (kehtivad alates 01.05.2024)

Kindlustustingimustega on võimalik tutvuda www.ergo.ee/tingimused

Teabedokumentidega on võimalik tutvuda www.ergo.ee/ergo/tingimused-ja-vormid/teabedokumentid

Üldvastutuskindlustus ja Tootja vastutuskindlustus

Kindlustuse vorm ja liik

Vabatahtlik vastutuskindlustus

Kindlustatud Isikud

TREV-2 Grupp AS
äriregistrikood 10047362
Pärnu mnt 463, Tallinn, 10916 Harjumaa

Kindlustatud tegevus

Kindlustatud isiku kindlustuslepingu tingimustega piiritletud vastutus seoses järgnevaga vastavalt kindlustusliigile –

Üldvastutuskindlustus

1. Taristuehitus (teede ja platside ehitus, raudteede ehitus, liiv- ja killustikaluste ehitus, taristurajatistena viaduktide ja sildade* ehitus, maaparandustööd seoses eelnevaga jms), teehoole.

**kindlustuskaitse kehtib üksnes maismaale ehitatavate sildade või silla osade suhtes.*

2. Maismaal välise veevärgi ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, elektripaigaldiste ehitamine ja paigaldus, kaugkütte- ja maaparandussüsteemide ehitus, katlamajade ehitus, gaasitorustike ehitus, jne

3. Lahtises karjääris killustiku, kruusa ja liiva kaevandamine ja müük.

4. Asfaldi tootmine (kaks mobiilset tehist ja üks statsionaarne Kardla külas, Tartumaa) ja müük.

5. Liikluskorralduse tarvis märkide, viitade ja siltide, teepiirete, liikluskorralduse kandurite tootmine ja paigaldamine.

6. Ehitustehnika rendile andmine (koos ja ilma juhita). Vt eritingimus nr.15 ja 16

7. Auto käsipesula aadressil Teemeistri tn 2, 10916 Tallinn.

8. Labori opereerimine aadressil Teemeistri tn 2, 10916 Tallinn. Vt eritingimus nr.20

9. Kindlustatud isiku omandis või valduses olevate ehitistega ja sinna juurde kuuluvate territooriumitega ning seal majandustegevuse korraldamisega (sh asfalditehased ja karjäärid).

Tootja vastutuskindlustus

1. Toodeid ja müüdüd killustik, kruus ja liiv.

2. Toodeid ja müüdüd asfalt.

Õigusabi-, kohtu- ja ekspertiisikulud

Kindlustusandja hüvitab temaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastatud mõistlikud ja vajalikud õigusabi-, kohtu- ja ekspertiisikulud kuni kindlustussumma ulatuses seoses kindlustatud isiku kindlustatud vastutuse tuvastamiseks. Vt lisaks KT.0958.20.

Kindlustatud risk

Kindlustatud Isiku või Kaaskindlustatud Isiku seadusest tuleneva vastutuse tekkimine seoses Kindlustatud tegevuse raames kolmandale isikule, sh Tellijale, kindlustuslepingu tingimustega määratletud kahjuga.

Oluline Riskinfo

ERGO on kindlustusmakse määramisel ja kindlustustingimuste seadmisel mh arvestanud järgmisega –

Käibeprognoos kindlustusperioodiks kindlustatavatel tegevusealadel kokku ca 55 milj eurot, sh jaguneb käive ligikaudselt järgnevalt:

- taristuehitus (teede, ja platside ehitus, liiv- ja killustikaluste ehitus, rajatiste, sh sildade ja viaduktide, ehitus, jne), teehoole – ca 80-85%

- maavarade kaevandamine ja müük – ca 6-8%

- asfaldi tootmine ja müük – ca 6-8%

- Liikluskorralduse tarvis märkide, viitade ja siltide, teepiirete, liikluskorralduse kandurite tootmine ja paigaldamine – ca 2-4%

- Keskkonnaehitus (veevärgi ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, kaugkütte- ja maaparandussüsteemide ehitus, katlamajade ehitus, gaasitorustike ehitus, jne) – käive antud tegevustega seonduvalt teostatakse taristuehituse raames mingi osana

- muud kindlustatud tegevused: kuni 2%

99% tegevustest teostatakse Eesti Vabariigi territooriumil

Kindlustussumma

3 000 000 eurot

Kindlustussumma on maksimaalne hüvitispiir ühe kindlustusjuhtumi kohta ja kindlustuslepingu alusel kokku. Vt lisaks eritingimustes toodud alalimiidid.

Omavastutus

1 000 eurot iga kindlustusjuhtumi kohta.

Vt lisaks eritingimus nr.1 ja 2.1.

Kindlustuse kehtivusterritoorium

Eesti, Läti

Eritingimused

1) Kui kindlustatud isiku tekkinud vastutus on samaaegselt käesolevale kindlustuslepingule kaetud ka teise vastutuskindlustuse lepinguga ja/või vastutuskindlustuse kaitsega (nt **1-projekti vastutuskindlustus, CAR-i koosseisus olev vastutuskindlustuse kaitse**), siis käesolev kindlustus rakendub sellel näidatud tingimuste sisus ja ulatuses üksnes juhul, kui teise kindlustuse alusel pakutav kaitse on ammendunud.

1.1) Kui nimetatud teine kindlustusleping ei ole sõlmitud ERGO-ga, siis ERGO-lt täiendavalt hüvitise taotlemisel on kindlustusvõtjal mh kohustus töendamiskohustus seoses teise kindlustuslepinguga või alusel saadud hüvitisega.

1.2) Käesolev kindlustus ei **tekita mitmekordset kindlustust**.

2) ERGO ei hüvita mistahes kahju, millise hüvitamiseks on ette nähtud **kohustuslik kindlustus** (nt liikluskindlustus, ehitustegevusega seotud kohustuslik kindlustus Lätis vm).

2.1) Kui **Lätis toimunud kahju osas** rakendub või peaks rakenduma sealne ehitustegevuse kohta rakendatav kohustuslik kindlustus, siis käesolev kindlustus käsitleb kohustusliku kindlustuse maksimaalset limiiti omavastutusena.

3) **Lõpetatud ja üle antud töö** ehk **Completed Operations** üldvastutuskindlustuse kaitse osana kehtib kindlustuslepingu tingimustega määratletud kahju osas, mis on kindlustusperioodil tekkinud lõpetatud ja üle antud Kindlustatud tegevuses nimetatud puudulikust ehitus- ja paigaldustööst kui ka töö käigus kasutatud defektsest materjalist vm asjast. ERGO ei hüvita, kui lisaks eritingimuses nr.1 nimetatule on tekkinud kahju osas võimalik rakendada teise (varasema) kindlustusandja aastast raamlepingut (nt varasema kindlustuslepingu rikkumise põhise kindlustusjuhtumi korral).

4) ERGO ei hüvita, kui kahju või lisakulu on tekkinud **puuduliku või defektse materjali või seadme ehitise küljest eemaldamisega**.

5) ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahju, mille on põhjustanud **alltöövõtja**, keda kindlustatud isik kasutab oma kohustuste täitmisel. ERGO hüvitab, kui alltöövõtja tekitas kahju seoses kindlustuslepingus märgitud kindlustatud tegevusega. ERGO hüvitab, kui tekkinud kahju osas esineb kindlustatud isiku vastutus kahjustatud isiku ees ja kahjustatud isik esitab kahjunõude kindlustatud isiku vastu. Kahju hüvitamise järgselt on ERGO-l õigus esitada tagasinõue kahju tegeliku põhjustaja vastu.

6) Kindlustatud isiku **rentnikud** loetakse kolmandateks isikuteks.

7) ERGO ei hüvita kahju, mis on tekkinud kinnisasja või selle osa **silmnähtavast või teadaolevast ohtlikust või puudulikust seisundist, hoolsuskohustuse teadlikust või raske hooletusega eiramisest** sh esmaste kahju ärahoidmise meetmete mitte rakendamisest puuduse avastamisel.

8) ERGO ei hüvita kahju, mis on tekkinud **sademetest sattumisest hoonesse**, välja arvatud juhul, kui tegemist oli ootamatu ja ettenägematu esmase sündmusega, mis ei olnud tingitud hoone teadaolevast puudulikust seisundist, katmata või sulgemata avadest või hoolsuskohustuse teadlikust või raske hooletusega eiramisest.

9) ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on **põhjustatud ehitusmasina, tõstuki, laaduri, teerulli** vms maismaal kasutamise kindlustatud tegevuse raames. ERGO siiski ei hüvita, kui kahju on tekkinud käideldavale (nt tõstetavale, laaditavale) asjale endale või kui kahju kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse vm eritingimuses nr.1 nimetatud lepingu alusel.

10) Vastavalt KT.0958.20 punktile 54.1.33. ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on kindlustatud tegevuse läbi põhjustatud **maa-alusele või konstruktsioonisisesele** kaablile või torustikule vm olulisele elemendile. ERGO hüvitab üksnes eeldusel, et enne tööde (nt kaevamine, puurimine, piikamine, lammutamine vms) alustamist oli kaabli või torustiku vm asukoht kas plaani või projekti järgi või abivahendeid kasutades vms kindlaks tehtud, tööd kirjalikult taasesitatavas vormis kooskõlastatud kaabli või torustikomaniku või valdajaga, tööde käigus on järgitud kõiki ohutusnõudeid (sh kaaveloal näidatud juhised, nt kaevamine lubatud vaid labidaga). ERGO ei hüvita, kui eritingimuses nimetatud kahju on põhjustatud raskest hooletusest või tahtlikult (nt alustatakse kaevetöid olukorras, kus võimalike olemasolevate kaablite asukoht pole teada; tööde alustamisel loodetakse, et ehk kopaga ei lähe kaablile pihta = raske hooletus). Kahjujuhtumi korral on ERGO nõudmisel kindlustusvõtjal kohustus esitada talle vastavad kirjalikud kinnitused, kooskõlastused ja

projektdokumentatsioon olemasolevatest kaablitest ja torudest. Vastava nõude täitmata jätmise võrdsustatakse küsitud puudumisega.

11) Erinevalt KT.0958.20 punktist 54.1.35. ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks oleva kahju on kindlustatud isik põhjustanud kolmandale isikule vahetult kindlustatud tegevusega kaasneva **vibratsiooni** või **toetuselemendi nõrgestamise** või **pinnase eemaldamise tõttu**. Kindlustusjuhtumiks loetakse üksnes kahju tekkimist seoses ehitise kandva konstruktsiooni osalise või täieliku ootamatu ja ettenägematu kokku kukkumisega.

Kui ehitustegevusega kaasneva vibratsiooni või toetuselemendi nõrgestamise või pinnase eemaldamise tõttu ei ole toimunud ehitise kandva konstruktsiooni osalist või täielikku kokku varisemist, aga vastava volitatud ja pädeva isiku poolt on ehitise või selle osa tunnistatud varisemisohtlikuks ja/või kasutuskõlbmatuks, siis ERGO loeb tekkinud olukorra samaseks ehitise kandva konstruktsiooni osalise või täieliku kokku varisemisega.

12) ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on kahju tekkimine seoses kindlustatud tegevuse raames teostatavast **lammutustööst, demonteerimisest**. Vt. lisaks KT.0958.20 punkt 54.1.36.

13) Vastavalt KT.0958.20 punktile 54.1.48. ERGO hüvitab ühekordsest, ootamatust ja ettenägematust sündmusest tekkinud **keskkonnareostuse** koristuskulud ja esmaste päästetoimingutega seotud mõistlikud kulutused, sh kulutused kahju suurenemise ärahoidmiseks. Kindlustuskaitse kehtib juhul, kui nimetatud kahju ja kulud on tekkinud kindlustatud tegevusala raames ja kindlustatud või kaaskindlustatud isik on vastutav nende hüvitamise eest.

ERGO ei hüvita, kui kahju või kulud on seotud mistahes regulaarse, järk-järguliselt tekkinud keskkonna saastumise või reostumisega. ERGO ei hüvita Euroopa Liidu keskkonnavastutuse direktiivil, Eesti keskkonnavastutuse seadusel vm õigusaktil põhinevaid keskkonnale tekkinud kahju heastamise tasusid või keskkonnale tekkinud kahjuga seoses välja mõistetud sanktsioone ja trahve.

14) ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud nõude, kui kahju on tekkinud seoses **tuletööde** teostamisega kindlustatud tegevuse raames. ERGO hüvitab eeldusel, et: a) tuletööde teostajal on olemas nõutud vastav kvalifikatsioon; b) tuletööde kohta on võetud tuletööde luba; c) tuletööde teostamisel on järgitud kõiki kahju ennetuse ja ohutuse seisukohast olulisi ja nõuetekohaseid eeskirju, juhendeid, käitumisjuhiseid jms; d) tuletööde teostamise koht on koristatud, tule- ja plahvatusohtlikud materjalid ja esemed on tuletööde teostamise kohast ja selle vahetust lähedusest ära viidud ohutusse kaugusesse. Olukorras, kus neid ei saa objektilt eemaldada (nt seinaga fassaadielement), on need tule- või sädemetekindlalt kaetud ja/või sõltuvalt olukorrast niisutatud või märjaks kastetud; e) tuletöid ei teostata materjalide, torusüsteemide, mahutite vms osas, mis on varasemalt vahetult kokku puutunud tule- või plahvatusohtliku ainega seoses selle ladustamise või transportimisega vms, või sisaldavad tule- või plahvatusohtlikku ainet tööde tegemise ajal.

15) Erinevalt KT.0958.20 punktist 54.1.32. ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on tekkinud **rendile võetud ehitusmasinale või -seadmele**. ERGO siiski ei hüvita, kui kahju tekkis seoses asja kadumisega või vargusega; tavapärase kulumise ja vananemisega; seoses sisemise rikke või purunemisega (va juhul, kui selle põhjustas vale kütuse kasutamine kindlustatud isiku hooletusest); masina- või seadme operaatori vastava väljaõppe või juhtimisõiguse puudumisega.

15.1) Eritingimuse alusel hüvitatavale kahjule rakendatakse **alalimiiti 150 000 eurot** ühe kindlustusjuhtumi kohta.

16) ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on tekkinud kindlustatu poolt **rendile antud ehitustehnikast**. ERGO siiski ei hüvita, kui kahju tekkis seoses rendile antud asja tavapärase kulumise ja vananemisega; seoses sisemise rikke või purunemisega; masina- või seadme operaatori vastava väljaõppe või juhtimisõiguse puudumisega.

17) Erinevalt KT.0958.20 punktist 54.1.40. ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on tekkinud **raudteeinfrastruktuuri** ehitamisega.

18) Erinevalt KT.0958.20 punktist 54.1.38. ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on tekkinud seoses killustiku, kruusa, liiva **kaevandamisega lahtises karjääris** või nimetatud kohas ja eesmärgil **lõhkamistöedega**.

19) Erinevalt KT.0958.20 punktist 54.1.38. ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on tekkinud seoses **maaparandustöödega** taristuehituse kontekstis.

20) ERGO ei hüvita, kui kahju on tekkinud kindlustatu **laboris** tehtavatest tule või plahvatusohtlikest katsetest, uuringute või katsete tulemustest (üle antud labori erialasest teenusest). Vt lisaks KT.0958.20 punktist 54.1.20.

21) Erinevalt KT.0958.20 punktist 54.1.32. ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on tekkinud **auto käsipesuteenuse objektiks olevale kolmanda isiku autole** ajal, mil see oli kindlustatu valduses ja kontrolli all nimetatud teenuse osutamise eesmärgil. ERGO siiski ei hüvita, kui kahju tekkis seoses asja kadumisega või vargusega; tavapärase kulumise ja vananemisega; seoses sisemise rikke või purunemisega; vastava juhtimisõiguse puudumisega; teenuse uuesti osutamisega; vahetult töödeldavale pinnale selle töötlemise ajal vale töövahendi või -meetodiga.

21.1) Eritingimuse alusel hüvitatavale kahjule rakendatakse **alalimiiti 150 000 eurot** ühe kindlustusjuhtumi kohta.

PS! Palun tutvuda lisaks kõigi kindlustuspoliisil viidatud tüüptingimuste ja nende piirangu ning välistustega, millised samuti rakenduvad kindlustuslepingule või eritingimustele (nt tahtlus, saamata jäänud tulu jm)!

Oluline info

Lepingu lõpetamine

Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel, kui kindlustuslepingut ei ole pikendatud järgmiseks kindlustusperioodiks. Kindlustuskaitse võib lõppeda ka enne kindlustusperioodi lõppu, kui kindlustusleping lõpeb või lõpetatakse enne seda. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustuse järgmakse jääb vaatamata meeldetuletustele tasumata. Kindlustuslepingu pooltel on õigus kindlustusleping lõpetada kindlustushuvi lõppemisel, peale kindlustusjuhtumi toimumist ning poolte kokkuleppel. Kindlustuslepingu lõpetamise kord ja etteteatamise tähtajad on sätestatud kindlustustingimustes.

Kaebuse esitamine ja vaidluse kohtuväline lahendamine

Kui Te ei ole rahul kindlustusandja tegevusega on Teil õigus esitada kaebus e-posti aadressil info@ergo.ee. Vaidlusi lahendab Eesti Kindlustusseltside liidu (Mustamäe tee 46, Tallinn) juures tegutsev lepitusorgan. Enne lepitusorganisse pöördumist tuleb vaidlusküsimuses esitada nõue kindlustusandjale ja tagada võimalus nõudele vastata. Lisateave menetlusreeglite kohta Eesti Kindlustusseltside Liidu kodulehelt www.eksl.ee.

Kindlustusjärelvalve

Finantsinspeksioon Sakala 4, 15030 Tallinn (www.fi.ee).

Lepingule kohaldatav õigus

Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.

Elektroniline dokument

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Kindlustusmakse on määratud võttesaluseks kindlustatud eseme(te) ja kindlustusvõtjaga seotud kindlustusrisiki. Kindlustusvõtjale on enne kindlustuslepingu sõlmimist edastatud seaduse kohaselt nõutud informatsioon. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.

Lisa 1

ERGO ettevõttekindlustuse poliis nr 31230400

Väljastatud 27.03.2025

Kindlustusvõtja

TREV-2 Grupp AS
äriregistrikood 10047362
Pärnu mnt 463, Tallinn, 10916 Harjumaa

Kindlustusvahendaja

Howden Kindlustusmaakler OÜ
äriregistrikood 11327553
Pärnu mnt 158/1 Tallinn 11318 Eesti, e-post chb@chb.ee

Kindlustusandja kontaktisik

Maaklerihaldur Hanna-Liis Tammistu
Tel. +372 682 4670, e-post hanna-liis.tammistu@ergo.ee
Suurkliendi Vastutuskindluse Underwriter: Marko Kasur
Mob. +372 518 9899, e-post marko.kasur@ergo.ee

Kindlustusperiood

05.09.2024 – 04.09.2025

Nõuete esitamise periood kolm aastat

Lisa 1 alusel muudetakse ja täiendatakse kindlustuslepingut alates 27.03.2025 järgnevalt –

Erinevalt kindlustuslepingu osas „Kindlustatud tegevus“ toodust kehtib kindlustuskaitse ka üle veekogu viiva Tarvastu sild nr.612 ehitustööde kohta.

Lisatakse eritingimus:

Erinevalt KT.0958.20 punktist 54.1.39 ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on tekkinud Tarvastu silla ehitustöödest.

Riskiinfo

Lammutus- ja ehitustööde periood on aprill kuni oktoober 2025.
Tööde maksumus: maksumus 691 816,38 eurot + km.

PS! Kindlustuskaitse ei kehti kauem, kui kindlustuslepingu kindlustusperiood või nõuete esitamise periood. Nimetatud töödega seonduv kindlustuskaitse jätkumiseks kantakse kaitset käsitlev sõnastus uuendatavale aastasele raamlepingule.

Kindlustuskaitse laienduse puhul rakendatakse alalimiiti 100 000 eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta, kui

- kahju põhjustanud tööd teostatakse mitte maismaal (veekogus, sh selle pinnalt või põhjast)
- kahju on tekkinud mitte maismaal.

Kindlustuslepingu kindlustussummat ei muudeta (3 000 000 eurot).

ERGO ei hüvita, kui kahju on põhjustatud veesõiduki kasutamisega (veesõiduki valdaja vastutus).

ERGO ei hüvita, kui kahju on tekkinud tööde teostamise objektile endale, sh tööde ajal käideldavale Keskkonnaagentuuri Tarvastu jõe hüdromeetriaaamale. Nimetatu kuulub kindlustamisele ehituse koguriski kindlustusega.

Täiendav kindlustusmaks Lisa 1 muudatuse eest on 150,35 eurot.

Kõik muud kindlustuslepingu kindlustustingimused jäävad Lisa 1 alusel samaks.

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmaks tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.